

ДО
АКАД. ДТН ХРИСТО БЕЛОЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РУСЕ

Относно: Одобряване на Анекс към Споразумение за партньорство между Община Русе и „Индустириален парк ЛВЗ“ ЕООД

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 1476, прието с протокол 52/21.09.2023 г., Общински съвет Русе е дал съгласие Община Русе да участва като партньор на „Индустириален парк ЛВЗ“ ЕООД при подготовката и изпълнението на предложение за изпълнение на инвестиция „Реконструкция, рехабилитация и изграждане на нова техническа довеждаща и вътрешна инфраструктура за „Индустириален парк ЛВЗ“, гр. Русе, в т.ч. обновяване на сградния фонд“ по процедура BG-RRP-3.007: „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“), като е одобрен и проект на споразумение за партньорство между Община Русе и „Индустириален парк ЛВЗ“ ЕООД.

Във връзка с изпълнение на проектното предложение и след направен направен анализ относно целесъобразността и законосъобразността на дейностите по изпълнение на инвестицията и след съгласуване с Министерство на иновациите и растежа, се наложи извод, че следва да бъдат изменени някои текстове от споразумението за партньорство, а именно чл. 3, ал. 2 и ал. 3, като същите придобият следната редакция:

„(2) КАНДИДАТЪТ и ПАРТНЬОРЪТ ОБЩИНА РУСЕ уреждат финансовите си взаимоотношения относно изпълнението на дейностите по позиции 1, 2 и 3 на ал. 3, т. 3.1.6 със споразумението за съвместно възлагане на обществени поръчки по ал. 3, т. 3.1.6.

(3) КАНДИДАТЪТ и ПАРТНЬОРЪТ се споразумяват за изграждането на нова, реконструкция и/или рехабилитация на съществуваща довеждаща техническа инфраструктура, която следва да присъедини Индустириалния парк към съответните мрежи както следва :

3.1 ПАРТНЬОРЪТ ОБЩИНА РУСЕ отговаря за изграждането и въвеждането в експлоатация на обект „Реконструкция, рехабилитация и изграждане на нова довеждаща техническа инфраструктура до и от „Индустириален парк ЛВЗ“, в т.ч. ул. „Охрид“, ул. „Тракия“ и пътен възел по бул. „Тутракан“, гр. Русе“ - довеждаща техническа инфраструктура в срок до 30.05.2026 г., като за целта:

3.1.1 - Предприема всички необходими фактически и правни действия за възлагане, изготвяне, одобряване и влизане в сила на ПУП ПП за съответния обект - довеждаща техническа инфраструктура, до границите на индустриален парк/ зона (при необходимост от такива);

3.1.2 - Предприема всички необходими фактически и правни действия за придобиване на вещни права, съгласно регистър на засегнати имоти от влязъл в сила ПУП

ПП, за обекта по т.3.1 довеждащата техническа инфраструктура, необходими съгласно ЗУТ за изпълнението ѝ (при необходимост от такива);

3.1.3 – Отговорен е за всички необходими фактически и правни действия за възлагане изготвяне, съгласуване и одобряване на Инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за съответния обект - довеждаща техническа инфраструктура, до границите на индустриален парк ЛВЗ, представляващи част от проекта (при необходимост);

3.1.4 – Отговорен е за всички необходими фактически и правни действия за възлагане и изготвяне на комплексен доклад за инвестиционния проект по за оценка на съответствието на проектната документация с основните изисквания към строежа, изготвен от консултант по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ (при необходимост от такива);

3.1.5 – Отговорен е за всички необходими фактически и правни действия за възлагане и изпълнение на СМР за съответния обект - довеждаща техническа инфраструктура, до границите на индустриален парк/ зона „Индустриален парк ЛВЗ“ и последващото му въвеждане в експлоатация.

3.1.6 ПАРТНЬОРЪТ е Възложител на следните обществени поръчки, а именно:

1) Проектиране и строителство на обект „Реконструкция, рехабилитация и изграждане на нова довеждаща техническа инфраструктура до и от „Индустриален парк ЛВЗ“, в т.ч. ул. „Охрид“, ул. „Тракия“ и пътен възел по бул. „Тутракан“, гр. Русе;

2) Упражняване на строителен надзор на обект „Реконструкция, рехабилитация и изграждане на нова довеждаща техническа инфраструктура до и от „Индустриален парк ЛВЗ“, в т.ч. ул. „Охрид“, ул. „Тракия“ и пътен възел по бул. „Тутракан“, гр. Русе;

3) Изготвяне оценка на съответствието на инвестиционните проекти обект „Реконструкция, рехабилитация и изграждане на нова довеждаща техническа инфраструктура до и от „Индустриален парк ЛВЗ“, в т.ч. ул. „Охрид“, ул. „Тракия“ и пътен възел по бул. „Тутракан“, гр. Русе;

4) Изготвяне на оценка на въздействието върху пътната безопасност за инфраструктурни проекти в обхват и съдържание съгласно Приложение 2 към чл. 2, ал. 5 от Наредбата за процедурите за управление на безопасността на пътната инфраструктура до и от „Индустриален парк ЛВЗ“, в т.ч. ул. „Охрид“, ул. „Тракия“ и пътен възел по бул. „Тутракан“, гр. Русе;

5) Изготвяне на одитен доклад за пътна безопасност съгласно Приложение 3 към чл. 13, ал. 1 от Наредбата за процедурите за управление на безопасността на пътната инфраструктура до и от „Индустриален парк ЛВЗ“, в т.ч. ул. „Охрид“, ул. „Тракия“ и пътен възел по бул. „Тутракан“, гр. Русе;

ПАРТНЬОРЪТ е отговорен за спазване на европейското и национално законодателство при провеждане на процедури за избор на изпълнител и носи отговорност за констатирани нередности.

За възлагането на поръчките по т. 1-3 ПАРТНЬОРЪТ и КАНДИДАТЪТ сключват споразумение за съвместно възлагане по чл. 8 от ЗОП, което урежда всички организационни, технически и финансови въпроси, свързани с провеждането на процедурите, сключването на договорите, които са предмет на поръчката, както и други относими въпроси.

3.1.6.1 Документациите за възлагане на посочените обществените поръчки се изготвят от КАНДИДАТА при условията на подписаното споразумение по чл. 8 от ЗОП.

3.1.6.2 Документациите по т. 3.1.6.1 подлежат на предварителен и последващ контрол за законосъобразност от страна на СНД в съответствие с приложимите за това правила, определени от съответните нормативни актове и/или указанията на СНД.

3.1.6.3 Комисията за провеждане на процедурата по чл. 103 от ЗОП е в състав съгласно условията на подписаното споразумение по чл. 8 от ЗОП.

3.1.7 ПАРТНЬОРЪТ има задължението за поддръжката, стопанисването и управлението на Изградената с Проекта инфраструктура, посочена в по-горе.“

Приемането на посочените промени ще позволят стартирането на процедурите по възлагането на обществените поръчки, необходими за изпълнение на проекта, предвид което считам, че е налице обществен проблем, който изисква спешно вземане на решение. На следващо място вземането на решение е необходимо и с оглед спазването на сроковете за изпълнение на инвестицията, като всяко забавяне на провеждането на обществените поръчки би могло да се окаже фатално за изпълнението на инвестицията. Предвид необходимостта от предварително съгласуване на посочените текстове, спазването на сроковете по чл. 63, ал. 1 от ПОДОСРНКВОА не беше възможно за настоящата сесия на Общински съвет Русе. С оглед посоченото, считам че са налице основания по чл. 63, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ПОДОСРНКВОА.

С оглед изложеното ПРЕДЛАГАМ Общински съвет Русе да вземе следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.23 и чл.61, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Русе реши:

1. Одобрява проект на Анекс към Споразумение за партньорство между Община Русе и „Индустириален парк ЛВЗ“ ЕООД от 25.09.2023 г. във връзка с подготовката и изпълнението на предложение за изпълнение на инвестиция „Реконструкция, рехабилитация и изграждане на нова техническа довеждаща и вътрешна инфраструктура за „Индустириален парк ЛВЗ“, гр. Русе, в т.ч. обновяване на сградния фонд“ по процедура BG-RRP-3.007: „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“), неразделна част от настоящото Решение.

2. Упълномощава Кмета на Община Русе да подпише Анекс към Споразумението за сътрудничество.

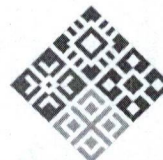
3. Възлага на Кмета на Община Русе да извърши необходимите действия по изпълнение на Решението.

Приложение: Анекс към Споразумение за партньорство между кандидат и партньор.

С уважение,

ПЕНЧО МИЛКОВ

Кмет на Община Русе



Приложение 10

Анекс към Споразумение за партньорство между кандидат и партньор

Днес,г., в гр. Русе, във връзка с подготовката и изпълнение на предложение за изпълнение на инвестиция „Реконструкция, рехабилитация и изграждане на нова техническа довеждаща и вътрешна инфраструктура за Индустриален парк ЛВЗ“, гр. Русе, в т.ч. обновяване на сградния фонд“ по процедура BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции (AttractInvestBulg)“, и съгласно решение № 1476, прието с протокол 52/21.09.2023 г., изменено с решение №, прието с протокол .../... г. (посочват се решенията на управителните органи на Партньора и Кандидата/те, с които се дава мандат на представляващите ги лица да подпишат настоящото споразумение) се сключи настоящия анекс към Споразумение за партньорство между кандидат и партньор от 25.09.2023 г. между:

1. „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ЛВЗ“ ЕСОД, БУЛСТАТ 124124089, дан. № BG 124124089, седалище гр. Русе, адрес на управление гр. Русе, бул. „Гутракан“ 100, представлявано от Спасимир Василев Димитров, в качеството му на управител на дружеството,

наричано по-долу „Кандидат“

2. ОБЩИНА РУСЕ, БУЛСТАТ 000530632, дан. № BG 000530632, седалище гр. Русе, адрес на управление гр. Русе, пл. „Свобода“ 6, представлявано от Пенчо Пламенов Милков, в качеството му на кмет на Община Русе,

наричан по-долу „Партньор“ ,

като страните се споразумяха да изменят чл. 3, ал. 2 и ал. 3 от споразумението по следния начин:

(2) КАНДИДАТЪТ и ПАРТНЬОРЪТ ОБЩИНА РУСЕ уреждат финансовите си взаимоотношения относно изпълнението на дейностите по позиции 1, 2 и 3 на ал. 3, т. 3.1.6 със споразумението за съвместно възлагане на обществени поръчки по ал. 3, т. 3.1.6.

(3) КАНДИДАТЪТ и ПАРТНЬОРЪТ се споразумяват за изграждането на нова, реконструкция и/или рехабилитация на съществуваща довеждаща техническа инфраструктура, която следва да присъедини Индустриалния парк към съответните мрежи както следва :

3.1 ПАРТНЬОРЪТ ОБЩИНА РУСЕ отговаря за изграждането и въвеждането в експлоатация на обект „Реконструкция, рехабилитация и изграждане на нова довеждаща техническа инфраструктура до и от „Индустриален парк ЛВЗ“, в т.ч. ул. „Охрид“, ул. „Тракия“ и пътен възел по бул. „Гутракан“, гр. Русе“ - довеждаща техническа инфраструктура в срок до 30.05.2026 г., като за целта:



3.1.1 - Предприема всички необходими фактически и правни действия за възлагане, изготвяне, одобряване и влизане в сила на ПУП ПП за съответния обект - довеждаща техническа инфраструктура, до границите на индустриален парк/ зона (при необходимост от такива);

3.1.2 - Предприема всички необходими фактически и правни действия за придобиване на вещни права, съгласно регистър на засегнати имоти от влязъл в сила ПУП ПП, за обекта по т.3.1 довеждащата техническа инфраструктура, необходими съгласно ЗУТ за изпълнението ѝ (при необходимост от такива);

3.1.3 – Отговорен е за всички необходими фактически и правни действия за възлагане изготвяне, съгласуване и одобряване на Инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за съответния обект - довеждаща техническа инфраструктура, до границите на индустриален парк ЛВЗ, представляващи част от проекта (при необходимост);

3.1.4 – Отговорен е за всички необходими фактически и правни действия за възлагане и изготвяне на комплексен доклад за инвестиционния проект по за оценка на съответствието на проектната документация с основните изисквания към строежа, изготвен от консултант по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ (при необходимост от такива);

3.1.5 – Отговорен е за всички необходими фактически и правни действия за възлагане и изпълнение на СМР за съответния обект - довеждаща техническа инфраструктура, до границите на индустриален парк/ зона „Индустриален парк ЛВЗ“ и последващото му въвеждане в експлоатация.

3.1.6 ПАРТНЬОРЪТ е Възложител на следните обществени поръчки, а именно:

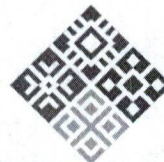
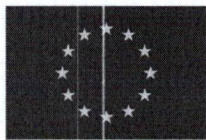
1) Проектиране и строителство на обект „Реконструкция, рехабилитация и изграждане на нова довеждаща техническа инфраструктура до и от „Индустриален парк ЛВЗ“, в т.ч. ул. „Охрид“, ул. „Тракия“ и пътен възел по бул. „Тутракан“, гр. Русе;

2) Упражняване на строителен надзор на обект „Реконструкция, рехабилитация и изграждане на нова довеждаща техническа инфраструктура до и от „Индустриален парк ЛВЗ“, в т.ч. ул. „Охрид“, ул. „Тракия“ и пътен възел по бул. „Тутракан“, гр. Русе;

3) Изготвяне оценка на съответствието на инвестиционните проекти обект „Реконструкция, рехабилитация и изграждане на нова довеждаща техническа инфраструктура до и от „Индустриален парк ЛВЗ“, в т.ч. ул. „Охрид“, ул. „Тракия“ и пътен възел по бул. „Тутракан“, гр. Русе;

4) Изготвяне на оценка на въздействието върху пътната безопасност за инфраструктурни проекти в обхват и съдържание съгласно Приложение 2 към чл. 2, ал. 5 от Наредбата за процедурите за управление на безопасността на пътната инфраструктура до и от „Индустриален парк ЛВЗ“, в т.ч. ул. „Охрид“, ул. „Тракия“ и пътен възел по бул. „Тутракан“, гр. Русе;

5) Изготвяне на одитен доклад за пътна безопасност съгласно Приложение 3 към чл. 13, ал. 1 от Наредбата за процедурите за управление на безопасността на пътната инфраструктура до и от „Индустриален парк ЛВЗ“, в т.ч. ул. „Охрид“, ул. „Тракия“ и пътен възел по бул. „Тутракан“, гр. Русе;



ПАРТНЬОРЪТ е отговорен за спазване на европейското и национално законодателство при провеждане на процедури за избор на изпълнител и носи отговорност за констатирани нередности.

За възлагането на поръчките по т. 1-3 ПАРТНЬОРЪТ и КАНДИДАТЪТ сключват споразумение за съвместно възлагане по чл. 8 от ЗОП, което урежда всички организационни, технически и финансови въпроси, свързани с провеждането на процедурите, сключването на договорите, които са предмет на поръчката, както и други относими въпроси.

3.1.6.1 Документациите за възлагане на посочените обществените поръчки се изготвят от КАНДИДАТА при условията на подписаното споразумение по чл. 8 от ЗОП.

3.1.6.2 Документациите по т. 3.1.6.1 подлежат на предварителен и последващ контрол за законосъобразност от страна на СНД в съответствие с приложимите за това правила, определени от съответните нормативни актове и/или указанията на СНД.

3.1.6.3 Комисията за провеждане на процедурата по чл. 103 от ЗОП е в състав съгласно условията на подписаното споразумение по чл. 8 от ЗОП.

3.1.7 ПАРТНЬОРЪТ има задължението за поддръжката, стопанисването и управлението на Изградената с Проекта инфраструктура, посочена в по-горе.

Останалите части на споразумението за партньорство от 25.09.2023 г. остават непроменени.

Анексът се подписва в три еднообразни оригинални екземпляра - по един за двете страни и един за архива на изпълнявания проект.

За Кандидата „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ЛВЗ“ ЕООД:

(Спасимир Димитров, управител)

За Партньора ОБЩИНА РУСЕ:

(Пенчо Милков, кмет на Общината)