**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

През второто тримесечие на 2024 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 1 935 жилищни сгради с 10 271 жилища в тях и с
1 191 503 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 16 административни сгради/офиси с 18 179 кв. м РЗП и на 1 173 други сгради с 445 041 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 6.1%, докато броят на жилищата в тях намалява с 2.1%, а разгънатата им застроена площ - с 1.0%. При издадените разрешителни за строеж на административни сгради се наблюдава спад както на броя им - с 40.7%, така и при разгънатата им застроена площ - с 69.1%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са повече със 7.2%, но общата им застроена площ е с 16.8% по-малка.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия**

В сравнение с второто тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 4.9%, жилищата в тях - с 15.0%, а разгънатата им застроена площ - с 13.8%. Издадени са разрешителни за строеж на 14.3% повече административни сгради с 25.2% по-голяма РЗП. Издадените разрешителни за строеж на други сгради спадат с 14.6%, както и разгънатата им застроена площ - с 29.6%.

**Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия**

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 365, София (столица) - 250, Варна - 180, София - 177, и
Бургас - 167. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 3 365, Пловдив - 2 269, Бургас - 1 159, Варна - 1 087, и
Благоевград - 381 (виж табл. 1 от приложението).

През второто тримесечие на 2024 г. е **започнал строежът** на 1 703 жилищни сгради с 14 214 жилища в тях и с 1 040 693 кв. м разгъната застроена площ, на 14 административни сгради/офиси с 21 337 кв. м РЗП и на 664 други сгради с 450 050 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 22.6%, жилищата в тях - с 56.4%, както и разгънатата им застроена площ - с 8.7%. Повече са и започнатите административни и други видове сгради, съответно със 133.3 и 20.7%. Същевременно РЗП на административните сгради нараства над четири пъти, а на други видове сгради - с 14.8%.

**Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове и тримесечия**

В сравнение с второто тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 12.4%, жилищата в тях - със 74.7%, както и общата им застроена площ - с 12.5%. Броят на започнатите административни сгради намалява с 39.1%, но тяхната РЗП се увеличава с 2.8%. Започнал е строежът на 7.1% повече други видове сгради с 0.5% по-голяма РЗП.

**Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия**

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите:
Пловдив - 312 жилищни, 3 административни и 86 други сгради; София (столица) - 320 жилищни, 4 административни и 35 други сгради; София - 162 жилищни и 27 други сгради; Варна - 156 жилищни, 4 административни и 19 други сгради (виж табл. 2 от приложението).

**Методологични бележки**

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** сe посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСC - 2001) и се подразделят на:

• Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

• Нежилищни- сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

 **-** административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

**Разгъната застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

**Приложение**

**Таблица 1**

**Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през второто тримесечие на 2024 година**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Жилищни сгради** | **Административни сгради** | **Други сгради** |
| **Области** |  **брой** |  **брой жилища** | **разгъната застроена площ - кв. м** | **брой** | **разгъната застроена площ - кв. м** | **брой** | **разгъната застроена** **площ - кв. м** |
| **Общо за страната** | **1935** | **10271** | **1191503** | **16** | **18179** | **1173** | **445041** |
| Благоевград | 107 | 381 | 46105 | .. | .. | 66 | 19030 |
| Бургас | 167 | 1159 | 124081 | - | - | 45 | 32682 |
| Варна | 180 | 1087 | 132050 | .. | .. | 37 | 10209 |
| Велико Търново | 36 | 36 | 7062 | - | - | 41 | 11006 |
| Видин | 5 | 9 | 1280 | - | - | 4 | 810 |
| Враца | 19 | 53 | 7478 | .. | .. | 27 | 4457 |
| Габрово | 22 | 41 | 6769 | - | - | 14 | 10421 |
| Добрич | 36 | 90 | 10164 | - | - | 16 | 5876 |
| Кърджали | 46 | 159 | 21666 | - | - | 20 | 9603 |
| Кюстендил | 31 | 31 | 5479 | - | - | 23 | 21807 |
| Ловеч  | 32 | 31 | 5009 | - | - | 21 | 5471 |
| Монтана | 14 | 64 | 7099 | .. | .. | 10 | 1583 |
| Пазарджик | 80 | 121 | 15844 | .. | .. | 58 | 16404 |
| Перник | 54 | 54 | 9015 | .. | .. | 23 | 2579 |
| Плевен | 36 | 237 | 58770 |  |  | 61 | 5979 |
| Пловдив | 365 | 2269 | 257808 | 4 | 494 | 134 | 71115 |
| Разград | 16 | 16 | 2571 | - | - | 21 | 1143 |
| Русе | 36 | 78 | 7269 | - | - | 52 | 14297 |
| Силистра | 11 | 11 | 1656 | - | - | 34 | 6602 |
| Сливен | 29 | 39 | 6633 | - | - | 31 | 7983 |
| Смолян | 8 | 8 | 900 | - | - | 19 | 2922 |
| София  | 177 | 215 | 34829 | - | - | 93 | 48562 |
| София (столица) | 250 | 3365 | 342881 | 5 | 12217 | 56 | 61024 |
| Стара Загора | 76 | 236 | 27989 | .. | .. | 136 | 28519 |
| Търговище | 13 | 173 | 13426 | - | - | 17 | 14799 |
| Хасково | 42 | 191 | 25957 | - | - | 31 | 15608 |
| Шумен | 23 | 71 | 5788 | - | - | 73 | 11641 |
| Ямбол | 24 | 46 | 5925 | - | - | 10 | 2909 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 „..“ - конфиденциални данни.

 „-“ - няма случай.

**Таблица 2**

**Започнато строителство на нови сгради през второто тримесечие на 2024 година**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Жилищни сгради** | **Административни сгради** | **Други сгради** |
| **Области** | **брой** | **брой жилища** | **разгъната застроена площ - кв. м** | **брой** | **разгъната застроена площ - кв. м** | **брой** | **разгъната застроена** **площ - кв. м** |
| **Общо за страната** | **1703** | **14214** | **1040693** | **14** | **21337** | **664** | **450050** |
| Благоевград | 108 | 395 | 47607 | - | - | 48 | 11965 |
| Бургас | 119 | 984 | 103846 | - | - | 31 | 66751 |
| Варна | 156 | 6877 | 156854 | 4 | 15462 | 19 | 13220 |
| Велико Търново | 26 | 75 | 10086 | - | - | 52 | 12140 |
| Видин | 3 | 3 | 634 | - | - | - | - |
| Враца | 9 | 15 | 1474 | - | - | 7 | 2593 |
| Габрово | 21 | 32 | 5108 | - | - | 7 | 1737 |
| Добрич | 35 | 121 | 12521 | - | - | 9 | 14381 |
| Кърджали | 28 | 536 | 68311 | - | - | .. | .. |
| Кюстендил | 16 | 16 | 3259 | - | - | 17 | 5054 |
| Ловеч  | 27 | 27 | 4107 | - | - | 10 | 1895 |
| Монтана | 8 | 17 | 2395 | - | - | .. | .. |
| Пазарджик | 83 | 169 | 22373 | .. | .. | 61 | 12945 |
| Перник | 50 | 97 | 15826 | - | - | 6 | 834 |
| Плевен | 8 | 9 | 2495 | .. | .. | 6 | 1314 |
| Пловдив | 312 | 1343 | 159214 | 3 | 849 | 86 | 84277 |
| Разград | 3 | 3 | 298 | - | - | 6 | 1167 |
| Русе | 16 | 16 | 2645 | - | - | 27 | 11348 |
| Силистра | 4 | 4 | 1047 | - | - | 13 | 5024 |
| Сливен | 40 | 43 | 8151 | - | - | 17 | 6150 |
| Смолян | 8 | 11 | 1768 | - | - | 26 | 16526 |
| София  | 162 | 187 | 29297 | - | - | 27 | 49265 |
| София (столица) | 320 | 2653 | 311923 | 4 | 4868 | 35 | 68679 |
| Стара Загора | 66 | 237 | 29516 | - | - | 78 | 19116 |
| Търговище | 4 | 33 | 2925 | - | - | 11 | 13189 |
| Хасково | 37 | 193 | 23607 | - | - | 22 | 11979 |
| Шумен | 23 | 57 | 5560 | .. | .. | 30 | 9674 |
| Ямбол | 11 | 61 | 7846 | - | - | 8 | 3738 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 „..“ - конфиденциални данни.

 „-“ - няма случа