



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел: 93 77 591, Факс: 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, www.sofiacouncil.bg

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от Вили Лилков, Ивайло Йонков и Иван Сотиров
общински съветници в СОС

Относно: Преминаване на шест еднолични акционерни дружества, собственост на Столична община, към статут на публични дружества, търгувани на регулиран пазар под режима на Закона за публичното предлагане на ценни книжа

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на вашето внимание доклад за преминаване към статут на публични дружества, търгувани на регулиран пазар под режима на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), за еднолични акционерни дружества собственост на Столична община.

Законът за публичното предлагане на ценни книжа изцяло транспонира европейското законодателство в областта на регулиране на публичните дружества. С него се установяват най-високи стандарти за прозрачност, отчетност, избягване на конфликти на интереси и корпоративно управление, включително като изисквания към членовете на управителните и контролните органи на дружествата. В него ясно са

определени механизмите за техния избор. Някои от най-важните предимства на този режим са:

1. Изискванията към текущата отчетност и разкриване на информация към обществеността, регламентирани в чл. 100м и следващите от ЗППЦК;
2. Вменената лична материална отговорност за вреди на членовете на управителните и контролни органи;
3. Ограниченията за извършване на сделки и/или изискването за тяхното предварително мотивиране от управителния орган и одобрение от общото събрание на акционерите, регламентирани в чл. 114 и 114а от ЗППЦК;
4. Правото на миноритарните акционери да завеждат искове срещу трети лица от името на дружеството при бездействие от страна на директорите му, регламентирано в чл. 118 от ЗППЦК;
5. Изискването най-малко една трета от членовете на управителния и контролния орган да са независими лица, които се избират от общото събрание на акционерите без гласовете на мажоритарния собственик (чл. 116а SUP от ЗППЦК);
6. Реда за свикване на общо събрание на акционерите и изискванията към съдържанието и публикуването на материалите по дневния ред (вкл. имената и биографиите на предлаганите членове на СА) 45 дни преди общото събрание;
7. Охраната за спазване на разпоредбите на закона от Комисията за финансов надзор.

Извън регламентираните в ЗППЦК ясни рамки и стандарти на управление, общинските дружества, които са публични по смисъла на ЗППЦК, ще могат да се възползват от възможността за привличане на нов капитал през борсата при нужда. Наличието на институционални инвеститори в капиталовата структура (включително и чуждестранни такива) ще гарантира допълнително ниво на контрол и професионализъм, което ще е само от полза за основния собственик Столична община.

По този начин:

- ще се ограничи политическата намеса в управлението на общинските фирми;
- ще се намалят възможностите за корупция, кражби, разхищение и злоупотреби;
- ще се ограничи практиката за ползване на общинските фирми като пристан за близки до общинската власт хора;
- ще се гарантира по-голяма прозрачност, контрол и професионализъм в работата на дружествата;
- ще се осигури възможност за развитието на тези дружества на пазарна основа, включително за привличането на нови капитали в тях;
- ще се осигури съществена допълнителна стойност за Столична община чрез покачване на цената и финансовите резултати на тези дружества;
- ще се получат приходи от продажбата на акции от тези дружества на борсата.

Регистрацията на общинските еднолични акционерни дружества като публични по смисъла на ЗППЦК и предлагането на до 35% от капитала им на Българска фондова борса е начин за постигане на целта за професионализиране, прозрачност и добро корпоративно управление в тези фирми. Всякакви комисии за избор на бордове с партийни квоти няма да доведат до нищо по-различно от сегашното положение, независимо от декларираните добри намерения. Рамката на ЗППЦК е единствената сигурна гаранция за Столичния общински съвет и за гражданите на Столична община.

За процеса на одобряване на проспекти за публично предлагане на акции и последваща продажба на акции на БФБ от общински фирми не са необходими средства от общинския бюджет, тъй като всички разходи се покриват от емитентите (самите дружества).

На основание чл. 33, ал. 1, т. 2, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 219, ал. 2 от Търговския Закон, чл. 2, ал. 2, т. 2(в) от Наредба № 2 от 9 ноември 2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар на КФН и съгласно чл. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала предлагаме на Вашето внимание проект на решение.

Приложение: Проект на решение

С уважение:

Вили Лилков

Ивайло Йонков

Иван Сотиров



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел: 93 77 591, Факс: 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет
от 2024 г.

За преминаване към статут на публични дружества, търгувани на регулиран пазар под режима на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), за следните еднолични акционерни дружества собственост на Столична община.

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Следните еднолични акционерни дружества, собственост на Столична Община, да придобият статут на публични дружества по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК:

- Топлофикация София ЕАД
- Център за градска мобилност ЕАД
- Столичен автотранспорт ЕАД
- Столичен електротранспорт ЕАД
- Метрополитен ЕАД
- Софинвест ЕАД

2. За първично публично предлагане на Българска фондова борса по реда на ЗППЦК да бъдат предложени до 35% от капитала на дружествата по точка 1.

3. Упълномощава кмета на Столична Община да проведе процедура за избор и сключи от името на Столична Община договор с един или повече инвестиционни посредници за откриване на сметка за ценни книжа, в която да се прехвърлят съответните бройки акции на дружествата по т. 1, предмет на публичното предлагане.

4. Публичното предлагане на акциите да се извърши в срок до 15 декември 2024 г. Действията по регистрацията на дружествата като публични да се извършат от управителните органи на дружествата съобразно изискванията на ЗППЦК. Тези действия трябва да включват, но не се ограничават до:

- подготовка на промени в устава на всяко дружество, съобразени с изискванията на ЗППЦК, които да се представят за одобрение на едноличния собственик на капитала;
- избор на инвестиционен посредник за публичното предлагане и за регистриране за търговия на регулиран пазар (Българска фондова борса) за всяко дружество;
- изработване на проспект за първично публично предлагане и проспект за регистриране за търговия на Българска фондова борса, и внасянето им за одобрение в КФН за всяко дружество;
- определяне на първоначалната цена за една акция (оценка на дружеството) при публичното предлагане и другите параметри, условия и срокове на публичното предлагане;
- подаването на всички заявления, извършването на всички регистрации и приемане на всички решения, изискуеми по закон, от органите на управление на всяко дружество.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2024 г., протокол № точка от дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ