

О Б Я В Л Е Н И Е**БЪЛГАРСКА ТЕЛЕГРАФНА АГЕНЦИЯ (БТА) ОТКРИВА ПРОЦЕДУРА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Обект, който ще се отдава под наем: Площ от 2,3 кв.м., предназначена за външно монтиране на 1 (един) брой терминално устройство АТМ (банкомат) на първия етаж на административната сграда на БТА, встрани от централния вход на сградата, находяща се на адрес: гр. София, п.к. 1124, район Средец, бул. „Цариградско шосе“ № 49.

2. Предназначение на обекта: за поставяне на общодостъпно място на терминално устройство АТМ (банкомат) с оглед обслужване на служителите на БТА и трети лица. Банкоматът ще бъде поставен външно, встрани от централния вход, на първия етаж на сградата на БТА.

3. Срок за отдаване под наем на обекта: 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора за наем.

4. Специални изисквания към участниците:

4.1. Право на участие в търга имат всички юридически лица, регистрирани по Търговския закон (ТЗ), които са банки по смисъла на Закона за кредитните институции (ЗКИ).

4.2. Кандидатите следва да притежават лиценз, издаден от БНБ за извършването на банкова дейност, като към заявлението за участие се прилага заверено копие от лиценза.

4.3. Кандидатите са длъжни да монтират и осигурят терминално устройство АТМ (банкомат) за външен монтаж на първия етаж на сградата на БТА. Устройството следва да е технически обезопасено и да е съобразено с изискванията на Директива 2006/95/ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка, която доказва съответствието му с хармонизираните стандарти, включително изискванията за безопасност. В предложението си кандидатите следва да представят техническа документация или друг вид подробно описание на вида, марката и модела на банкомата, както и да посочат параметрите на електрическата енергия на предлагания за монтиране банкомат, съгласно указанията на производителя.

4.4. Терминалното устройство АТМ следва да предлага услугата безконтактна функционалност, като осигурява безконтактно извършване на всички операции, достъпни за самообслужване, включително и не само: теглене на пари в брой, внасяне на пари в брой по карта, проверка на баланс, плащане на битови сметки.

4.5. Разходите по монтирането и демонтирането на банкомата, както и разходите по свързването му към електрическата инсталацията и монтирането на контролно-измервателен уред са за сметка на наемателя.

4.6. Поддържането, основните и текущи ремонти на частта от имота, предоставена под наем, ще се извършват от и за сметка на наемателя, като същите се извършват само със съгласието на наемодателя. Наемателят се задължава да заплаща за своя сметка разходите по осъществяване на всички текущи ремонти и поправки, дължащи се на повреди, породени от обикновеното използване на площите, както и разходите за извършени подобрения и ремонти в наетите площи.

5. Началната тръжна цена е в размер на 582.36 лв. (петстотин осемдесет и две цяло и тридесет и шест стотни лева) с включен ДДС. Цената е определена в съответствие с чл. 41, ал. 1 от ППЗДС. В

наемната цена не се включват разходи за електроенергия. Наемната цена се индексира ежегодно след изтичане на годината, през която договорът е сключен, съобразно процента на официално обявения индекс на инфлация от Националния статистически институт (НСИ) за съответната година.

6. Начин на плащане:

Наемната цена се заплаща ежемесечно в срок до 7 (седем) календарни дни от издаване на фактура в оригинал за съответния месец по следната банкова сметка на БТА:

IBAN: BG76 BNBG 9661 3100 1793 01

BIC: BNBGBGD

Българска народна банка.

Всички разходи по монтирането и демонтирането на банкомата, както и разходите по свързването му към електрическата инсталация са изцяло за сметка на наемателя. БТА монтира за сметка на наемателя и контролен електромер, по чиито данни/показания наемателят заплаща стойността на консумираната електроенергия.

7. Депозит за участие в търга: Паричната вноски е в размер на 50 лв. (петдесет лева) с включен ДДС и се внася в брой на касата на БТА, на бул. „Цариградско шосе“ № 49, или по сметка на БТА в БНБ: IBAN: BG76 BNBG 9661 3100 1793 01, BIC: BNBGBGSD, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

7.1. Депозитите се освобождават по нареждане на председателя на тържната комисия, в следните срокове:

а/ на неспечелилите участници – в 7-дневен срок от датата на обявяване на спечелилия;

б/ на участника, спечелил търга – в 7-дневен срок от сключването на договор за наем. В случай че с лицето не се сключи договор по негова вина, депозитът не се връща.

8. Срок за получаване на тържната документация: Тържната документация е безплатна и пълен достъп до същата е осигурен по електронен път на интернет страницата на БТА с адрес: www.bta.bg.

9. Заявления за участие в търга се подават лично в отдел „Деловодство“ в сградата на БТА на адрес: гр. София, п.к. 1124, район Средец, бул. „Цариградско шосе“ № 49 или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка

10. Срокът за подаване на заявленията е до 17:00 часа на 17.06.2024 г. (понеделник).

11. Огледи на обекта може да се извършват през работни дни до 17.06.2024 г. (понеделник) от 09:00 до 17:00 ч., след предварителна уговорка на телефон: + 359 882 364 361 или на телефон: + 359 878 123 038, при представяне на документ за самоличност и в присъствието на Георги Ников, директор на дирекция „Административни дейности и собственост“ (АДС) или на Недко Попов, началник склад, домакин в дирекция АДС. За проведения оглед се попълва декларация по образец, приложение към утвърдената тържна документация.

12. Търгът ще се проведе на 20.06.2024 г. (четвъртък) от 11:00 часа в сградата на БТА, гр. София, п.к. 1124, район Средец, бул. „Цариградско шосе“ № 49.

13. До участие в търга да се допускат само онези кандидати, които в срока, определен за подаване на заявления за участие, подадат заявление, което отговаря на нормативните и тържните условия.