



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№²¹¹⁴.....

Благоевград, ^{21.11}.....2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 82, ал. 1, т. 2 и чл. 83, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с организиране и провеждане на Коледно-новогодишен базар,

НАРЕЖДАМ

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване на 01.12.2023 г. от 10:00 часа в зала 101 в сградата на Общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ №1 за отдаване под наем на 10 броя преместваеми обекти, тип „Коледна къщичка“ – частна общинска собственост, всеки един поотделно и по одобрена схема, за периода от 06.12.2023 г. до 14.01.2024 г., както следва:

1. Преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ с площ 12,00 кв.м., петно № 8, с предназначение: за открита скара, пакетирани изделия и напитки, поставен в част от общински имот с идентификатор 04279.612.143 по КК на гр. Благоевград, находящ се на ул. „Братя Миладинови“ – Градска градина. Първоначална наемна цена за посочения период 1728,00 лева (хиляда седемстотин двадесет и осем лева) с ДДС. Депозитна вноска за участие в търга в размер на 5000 лева (пет хиляди лева).

2. Преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ с площ 12,00 кв.м., петно № 9, с предназначение: за открита скара, пакетирани изделия и напитки, поставен в част от общински имот с идентификатор 04279.612.143 по КК на гр. Благоевград, находящ се на ул. „Братя Миладинови“ – Градска градина. Първоначална наемна цена за посочения период 1728,00 лева (хиляда седемстотин двадесет и осем лева) с ДДС. Депозитна вноска за участие в търга в размер на 5000 лева (пет хиляди лева).

3. Преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ с площ 12,00 кв.м., петно № 10, с предназначение: за открита скара, пакетирани изделия и напитки, поставен в част от общински имот с идентификатор 04279.612.143 по КК на гр. Благоевград, находящ се на ул. „Братя Миладинови“ – Градска градина. Първоначална наемна цена за посочения период 1728,00 лева (хиляда седемстотин двадесет и осем лева) с ДДС. Депозитна вноска за участие в търга в размер на 5000 лева (пет хиляди лева).

4. Преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ с площ 12,00 кв.м., петно № 11, с предназначение: за открита скара, пакетирани изделия и напитки, поставен в част от общински имот с идентификатор 04279.612.143 по КК на гр. Благоевград, находящ се на ул. „Братя Миладинови“ – Градска градина. Първоначална наемна цена за посочения период 1728,00 лева (хиляда седемстотин двадесет и осем лева) с ДДС. Депозитна вноска за участие в търга в размер на 5000 лева (пет хиляди лева).

5. Преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ с площ 6,00 кв.м., петно № 2, с предназначение: за открита скара, пакетирани изделия и напитки, поставен в част от общински имот с идентификатор 04279.612.143 по КК на гр. Благоевград, находящ се на ул.

„Братя Миладинови“ – Градска градина (пред шадравана). **Първоначална наемна цена за посочения период 864,00 лева (осемстотин шейсет и четири лева) с ДДС. Депозитна вноска за участие в търга в размер на 3500 лева (три хиляди и петстотин лева).**

6. Преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ с площ 6,00 кв.м., петно № 1, с предназначение: за пакетирани изделия и напитки, поставен в част от общински имот с идентификатор 04279.612.143 по КК на гр. Благоевград, находящ се на ул. „Братя Миладинови“ – Градска градина. Първоначална наемна цена за посочения период 864,00 лева (осемстотин шейсет и четири лева) с ДДС. Депозитна вноска за участие в търга в размер на 3500 лева (три хиляди и петстотин лева).

7. Преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ с площ 6,00 кв.м., петно № 3, с предназначение: за пакетирани изделия и напитки, поставен в част от общински имот с идентификатор 04279.612.143 по КК на гр. Благоевград, находящ се на ул. „Братя Миладинови“ – Градска градина. Първоначална наемна цена за посочения период 864,00 лева (осемстотин шейсет и четири лева) с ДДС. Депозитна вноска за участие в търга в размер на 3500 лева (три хиляди и петстотин лева).

8. Преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ с площ 6,00 кв.м., петно № 5, с предназначение: за пакетирани изделия и напитки, поставен в част от общински имот с идентификатор 04279.612.143 по КК на гр. Благоевград, находящ се на ул. „Братя Миладинови“ – Градска градина. Първоначална наемна цена за посочения период 864,00 лева (осемстотин шейсет и четири лева) с ДДС. Депозитна вноска за участие в търга в размер на 3500 лева (три хиляди и петстотин лева).

9. Преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ с площ 6,00 кв.м., петно № 6, с предназначение: за пакетирани изделия и напитки, поставен в част от общински имот с идентификатор 04279.612.143 по КК на гр. Благоевград, находящ се на ул. „Братя Миладинови“ – Градска градина. Първоначална наемна цена за посочения период 864,00 лева (осемстотин шейсет и четири лева) с ДДС. Депозитна вноска за участие в търга в размер на 3500 лева (три хиляди и петстотин лева).

10. Преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ с площ 6,00 кв.м., петно № 7, с предназначение: за пакетирани изделия и напитки, поставен в част от общински имот с идентификатор 04279.612.143 по КК на гр. Благоевград, находящ се на ул. „Братя Миладинови“ – Градска градина. Първоначална наемна цена за посочения период 864,00 лева (осемстотин шейсет и четири лева) с ДДС. Депозитна вноска за участие в търга в размер на 3500 лева (три хиляди и петстотин лева).

Депозитната вноска за участие в търга следва да постъпи в срок до **12:00 часа на 30.11.2023 г.**, по банкова сметка BG 98 SOMB 9130 33 13725300, BIC код на ОБЩИНСКА БАНКА АД – ФЦ БЛАГОЕВГРАД: SOMBBGSF. Върху депозитната вноска не се начисляват лихви и ДДС.

II. Изисквания към участниците в търга:

1. Всички желаещи лица (физически и ЮЛ) да участват в търга, следва да се явят в **9:30 часа на 01.12.2023 г. в зала 101 в сградата на Община Благоевград** за попълване и подписване на заявление за участие (по образец), в което участникът задължително посочва имейл адрес за връчване на заповедта за спечелил търга.

2. Участниците в търга следва да се легитимират с документ за самоличност, с пълномощно за участие в търга, в случаите на упълномощаване, удостоверение за актуално състояние на фирмата (заверено копие на същото) или електронна справка от Търговския регистър, както и копие на платежния документ за внесен депозит в банката (който следва да се плати от банковата сметка на фирмата - участник в търга).

III. Процедура по провеждане на търга.

Търг с явно наддаване наддаване може да бъде проведен само в случай, че са представени пред Комисията поне две заявления за участие и са се явили най-малко двама кандидати и същите са допуснати до участие

В деня и часа за провеждане на търга с явно наддаване, участниците се явяват на посоченото в обявата /заповедта на кмета/ място за неговото провеждане. Всеки участник представя на Комисията и документ за самоличност. Председателят на комисията обявява предмета на търга, заповедта на кмета на общината, с която е обявен и заповедта на кмета, с която е назначена комисията за провеждане на търга. Участниците се поканват от председателя на комисията да представят предварително попълнени и подписани заявления за участие в търга. Комисията проверява представените заявления, ведно с приложените документи, описани в **Раздел II** от настоящата заповед. Комисията уведомява в присъствието на участниците, кои се допускат до участие и кои се декласират, като посочва конкретните основания за това.

Председателят на комисията обявява началната цена, от която започва наддаването и определената стъпката на наддаване, която не може да бъде по-малка от 1% и по-голяма от 10 % от началната цена. Всеки от допуснатите до участие в търга участник обявява устно пред комисията и останалите участници наддавателното си предложение над началната цена, увеличено със съответната стъпка. Цената, която предлага всеки участник, не може да бъде по-малка или равна на последно предложената, а трябва да бъде по-голяма по размер от нея. Наддавателните предложения от участниците се вписват от комисията в наддавателен лист.

Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка. Преди третото обявяване на дадено предложение, председателят предупреждава, че това е последното обявяване. Ако няма други предложения, наддаването приключва. Участникът, предложил най-висока цена се обявява от председателя на комисията за спечелил търга и се вписва в протокола.

След закриване на търга, комисията изготвя протокол за резултатите, съдържащ класираните участници от първо до второ място, включително. Протоколът се подписва от членовете на комисията и се предоставя на кмета на общината.

На основание резултатите от търга, Кметът на общината издава заповед, с която определя лицето, спечелило търга, цената и условията на плащането, както и вида, размера и условията за извършване на други престации, ако са предвидени такива. Заповедта се връчва на всички участници в търга.

Задържат се депозитите на участника, класирал се на първо място и на участниците, обжалвали заповедта за определяне спечелилия търга. На основание чл. 92, ал. 4 от НРПУРОИ в случай, че жалбата на участника срещу заповедта за определяне на спечелилия търга участник се отхвърли с влязъл в сила съдебен акт, внесеният от участника депозит не се връща и остава в приход на общинския бюджет.

Внесеният депозит от участника, спечелил публичния търг с явно наддаване, обявен с настоящата заповед, не се приспада от достигнатата тръжна наемна цена и се задържа като гаранция за сключване на договора и служи за обезпечение на неплатени задължения и причинени от наемателя вреди в отдадения под наем общински обект. След като влезе в сила заповедта за спечелил търга, лицето спечелило търга е длъжно в тридневен срок да подпише договор за наем. Към датата на подписване на договора за наем, лицето спечелило търга е длъжно да заплати дължимата наемна цена.

Ако лицето, спечелило търга не подпише договора в посочения срок, се счита, че то се отказва от сключването му. В този случай, внесения от него депозит се задържа, а Кметът на Община Благоевград служебно обявява за спечелил търга участника, класиран на второ място.

Настоящата заповед да се публикува в един местен ежедневник и да се обяви на сайта на Община Благоевград.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Румяна Чорбаджийска – началник-отдел „Общинска собственост”.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД