

Нова Наредба за общинските жилища в СО

Важна крачка към една по-социална, справедлива и устойчива жилищна политика в София!

Столична община | Столичен общински съвет

Какво е състоянието на общинските жилища на територията на Столична община ?

- **В момента общинските жилища са недостатъчно и неефективно управлявани, което ограничава достъпа на нуждаещите се;**
- **Липсата на по-строги правила за настаняване и контрол създава неравнопоставеност и предпоставки за злоупотреби;**
- **Продажбата на общински жилища води до намаляване на жилищния фонд и липса на дългосрочна жилищна политика;**

Текущо състояние



Основен проблем за районните администрации е липсата на достатъчно средства за поддръжка и ремонт на жилищния фонд.

Текущо състояние

Така ли следва да се
отдават общинските
жилища ?



Текущо състояние



Ремонтите, независимо от вида им са за сметка на Столична община, но средствата са крайно недостатъчни.

Какво цели новата Наредба ?

- Осигурява достъпни жилища за социално уязвими групи.
- Стимулира младите хора и семействата.
- Създаване на условия за разширяване на предлаганите социални услуги;
- Подобрява управлението на жилищния фонд и да се създава нов.
- Гарантира, че публичният ресурс се използва в полза на обществото.

Новата Наредба за общинските жилища въвежда ясна, справедлива и социално отговорна политика.

Какво се променя в жилищната политика ?

- **Нови целеви групи лица за настаняване в общински жилища**
- **Ясни правила за настаняване, нова методика за оценка**
- **Създаване на фонд за нова жилищна политика**
- **Два вида наем – нормиран и пазарен наем**
- **Прекратяване на разпродаването на общински имоти**
- **Повече контрол и устойчивост**

Актуално състояние

2025

март

около 7 000

общински жилища

цел

**Добра поддръжка
на
съществуващия и
развиване на нов
жилищен фонд**

Столична община | Столичен общински съвет



Наредба за общинските жилища в Столична Община

Обществени консултации: април-май

Столична община | Столичен общински съвет