



# КАК СЕ ОСИГУРЯВАТ И КАКВИ ДАНЪЦИ ДЪЛЖАТ ДОМАШНИТЕ МАЙСТОРИ



## КАК СЕ ОБЛАГАТ ДОХОДИТЕ НА ДОМАШНИТЕ МАЙСТОРИ?

Доходите на лицата, извършващи ремонти и/или подобрения в недвижими имоти, се облагат според източника. Като цяло доходите на всички физически лица са обособени в шест основни групи (чл. 10, ал. 1 от ЗДДФЛ). Доходите на майсторите могат да бъдат причислени към:

- Доходи от стопанска дейност като едноличен търговец (ЕТ) (чл. 10, ал. 1, т. 2 от ЗДДФЛ);
- Доходи от друга стопанска дейност - от упражняване на свободна професия и др. (чл. 10, ал. 1, т. 3 от ЗДДФЛ).

### Облагане с данък върху доходите на ЕТ

Доходите на домашните майстори, които работят като ЕТ или като физически лица, извършващи дейност като търговци без регистрация, се облагат с данък върху годишната данъчна основа за доходи от дейност като ЕТ.

### Деклариране

Майсторите, работещи като ЕТ, декларират доходите си в [Приложение №2 „Доходи от стопанска дейност като ЕТ“](#) на годишната данъчна декларация (ГДД) по чл. 50 от ЗДДФЛ, където се формира и дължимият годишен данък в размер на 15% (данък върху годишната данъчна основа по чл. 28 от ЗДДФЛ).

Срокът за деклариране и плащане на дължимия данък за лицата, които извършват дейност като ЕТ, е 30 юни.

### Облагане с данък върху доходите на физическите лица

Физическите лица, които не са търговци по смисъла на ТЗ, в това число т.нар. „домашни майстори“, определят размера на облагаемия си доход като намаляват придобития доход с 25% нормативно определени разходи.

Вижте повече в рубриката [„Свободна професия“](#).

### Деклариране

Доходите на тези лица се декларират в [Приложение № 3 – „Доходи от друга стопанска дейност“](#) на ГДД и се облагат с 10% данък върху общата годишна данъчна основа. Срокът за деклариране и плащане в този случай е 30 април. По същия ред се облагат и декларират доходите на майстори, които работят по извънтрудови правоотношения (граждански договори).

Вижте повече в рубриката [„Данък върху доходите на физическите лица“](#).

### Изключения

Дейността на домашните майстори, извършващи ремонт на електро- и водопроводни инсталации, попада в обхвата на дейностите, подлежащи на облагане с патентен данък - данъкът се определя според местонахождението на обекта.

Доходите на тези лица не се облагат с данък по реда на ЗДДФЛ. Те обаче трябва да се декларират в [Приложение № 7](#) на годишната данъчна декларация по чл. 50 от ЗДДФЛ.

Тези майстори подават данъчни декларации по образец до 31 януари на текущата година в общината, на чиято територия се намира обектът им.

Вижте повече за декларирането в рубриката [„Патентен данък“](#) в сайта на НАП.

## КАК СЕ ОСИГУРЯВАТ И КАКВИ ДАΝЪЦИ ДЪЛЖАТ ДОМАШНИТЕ МАЙСТОРИ

## Осигуряване

Лицата, които извършват ремонтни дейности на недвижими имоти, при условие че упражняват трудова дейност, за която получават възнаграждение, подлежат на задължително осигуряване по реда на **Кодекса за социално осигуряване (КСО)** и по **Закона за здравното осигуряване (ЗЗО)**.

Вижте повече информация в рубриките: **„Осигурявам се сам“** и **„Осигурени лица“**.

## Начисляване на ДДС и регистрация

Услугите, които се предоставят домашните майстори, са облагаеми доставки по смисъла на ЗДДС и при осъществяването им се начислява данък върху добавената стойност от 20%. **Вижте повече в рубриката „ДДС в България“.**

**Регистрирането по ЗДДС** става задължително при достигане на облагаем оборот от 166 000 лв. или повече за последните 12 последователни месеца преди текущия месец. В 7-дневен срок от изтичането на данъчния период, през който е достигнат този оборот следва да се подаде [заявление за регистрация](#).

Вижте повече информация в рубриката **„Регистрация по ЗДДС“**.

## Начисляване на ДДС и регистрация / Деклариране

Всеки месец до 14-о число регистрираните по ЗДДС лица задължително подават по електронен път справка-декларация и отчетни регистри – дневник за покупки и дневник за продажби.

Вижте повече в рубриката **„ДДС в България“**.



## Издават ли касови бележки домашните майстори?

В общия случай **лицата, извършващи ремонти и/или подобрения в недвижими имоти**, са длъжни да издават касови бележки, когато плащането за извършените от тях услуги е в брой, с дебитна/кредитна карта, ваучер и др.

Кога не е задължително да издават фискален бон и как трябва да отчитат и регистрират продажбите си - вижте в рубриката **„Документи за продажба“**.

## САНКЦИИ

В случай че домашен майстор не декларира доходите си в предвидения за това срок, подлежи на глоба или имуществена санкция до 500 лв. при първо нарушение и до 1000 лв. при повторно.

Ако подаде неверни данни, които водят до по-нисък данък или до неплащане на данък, наказанието е глоба до 1000 лева. При повторно нарушение глобата е до 2000 лева.

 YouTube  
**NRACchannel**

Гледайте подкаста за деклариране на приходи от ремонти дейности

в

[YouTube канала на НАП](#)

КАК СЕ ОСИГУРЯВАТ И КАКВИ ДАНЪЦИ ДЪЛЖАТ ДОМАШНИТЕ МАЙСТОРИ