

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РУСЕ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

ОТНОСНО: Удължаване срока по Договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Щръклево, община Иваново, с идентификатор 84049.87.164 по КККР.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Летище Русе се намира на територията на Община Иваново, с. Щръклево, имот с идентификатор 84049.87.164 по КККР и е частна общинска собственост на Обина Русе.

Към настоящият момент с Договор от 27.02.2023 г. за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, вписан под № 173, том 5 от 28.02.2023 г. в СВ Русе върху „Летище Русе“ е учредено безвъзмездно право на ползване на дружеството „ЕЪРПОРТ РУСЕ“ ООД, което е поело следните ангажименти:

1. да се снабди с удостоверение за експлоатационна годност на граждански летища по чл. 43, ал. 2, т. 3 от Закона за гражданското въздухоплаване (ЗГВ) в срок до 12 месеца от сключване на договор; и

2. в срок от 24 месеца, считано от сключване на договора да извърши следните дейности:

2.1. Изработване на Генерален план за развитие на летището;
2.2. Изработване и съгласуване на специализиран Подобен устройствен план;
2.3. Текущ ремонт на съществуваща периметрова ограда и привеждането и в съответствие с изискванията за авиационна сигурност и безопасност;

2.4. Изграждане на система за видеонаблюдение;
2.5. Изработване на нов акт за основните технически и експлоатационни характеристики на Летище Русе;

2.6. Изработване на ръководство за управление и експлоатация на Летище Русе;
2.7. Изработване на ръководства за лицензионните дейности на бъдещия наземен оператор;

2.8. Изработване на Програма за сигурност на Летище Русе;
2.9. Текущ ремонт на писта за излитане и кацане;
2.10. Текущ ремонт на пътнически терминал;

- 2.11. Текущ ремонт на перона пред сградата;
- 2.12. Текущ ремонт на пътеката за ролиране;
- 2.13. Изработване на процедури за полети и организация на въздушното движение;
- 2.14. Закупуване на необходимата самолетообслужваща техника;
- 2.15. Почистване на зоните на летателната писта и зоните, свободни от препятствия.

Считано до 10.02.2024 г. изцяло са изпълнени дейностите по т. 2.3, 2.5., 2.6., 2.8 – 2.13 и 2.15, като в съответствие с уговореното в договора, в срока по т. 1 дружеството се е снабдило и с удостоверение за експлоатационна годност на граждански летища по чл. 43, ал. 2, т. 3 от Закона за гражданското въздухоплаване (ЗГВ).

Същевременно е изработен и специализиран Подобен устройствен план, който е в процес на съгласуване и са започнали дейностите по изграждане на система за видеонаблюдение.

Не е изпълнена дейността, свързана с изработване на Генерален план за развитие на летището, както и следващите се от него дейности по т. 2.7 и 2.13.

В средата на миналата година Община Русе е сигнализирана за разногласия между съдружниците в дружеството, което препятства изпълнението на задълженията им. Проведени са множество разговори и срещи, на които активно в качеството ми на Кмет на Община Русе съм опитал да съдействам за разрешаването на споровете.

С писмо от 28.01.2025 г. сме информирани за промяна в собствеността на дружеството, която способства за разрешаването на конфликтите между съдружниците и на практика препятства възможността за бъдещи такива. В посоченото писмо дружеството заявява, че е готово да продължи с изпълнението на дейностите по договора, както и да продължи инвестициите в Летище Русе, съобразно уговореното, като моли за отсрочване и удължаване на срока за изпълнение на незавършените дейности с 8 месеца.

Следва да се посочи, че в интерес на местното население е не конкретната инвестиция или документи, а възстановяване на международните граждански полети. Към настоящия момент дружеството е изпълнило съвестно по-голямата част от задълженията си, включително чрез инвестиции в инфраструктурата на летището, изграждане на ограда, осветление и текущи ремонти и продължава да бъде ангажирано с изпълнението на всички поети ангажименти.

В тази връзка и предвид ангажираността на дружеството да продължи да изпълнява целите на договора и да влага ресурси във възстановяването на гражданските полети, считам, че искането следва да бъде уважено, като срокът бъде удължен с 12 месеца, предвид сложността на съгласувателния процес по отношение на Генералния план.

С оглед гореизложеното, и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействие му с общинската администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, **Общински съвет – Русе реши:**

1. Предоставя на „ЕЪРПОРТ РУСЕ“ ООД допълнителен срок от 12 месеца за изпълнение на дейностите по чл. 8, ал. 2 от Договор от 27.02.2023 г. за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, вписан под № 173, том 5 от 28.02.2023 г. в СВ Русе.

2. Упълномощава Кмета на Община Русе да сключи анекс към Договор от 27.02.2023 г. за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот –

частна общинска собственост, вписан под № 173, том 5 от 28.02.2023 г. в СВ Русе съобразно т. 1 на настоящото Решение.

Приложения: 1. Писмо с вх. № 30-16052-1/28.01.2025 г.

ВНОСИТЕЛ,

ПЕНЧО МИЛКОВ

Кмет на Община Русе