**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

През четвъртото тримесечие на 2024 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 1 915 жилищни сгради с 9 861 жилища в тях и с
1 103 580 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 15 административни сгради/офиси с 34 929 кв. м РЗП, както и на 1 185 други сгради с 628 133 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 9.4%, разгънатата им застроена площ - с 1.0%, но жилищата в тях се увеличават със 7.0%. При издадените разрешителни за строеж на административни сгради се наблюдава спад както при броя им - с 16.7%, така и при разгънатата им застроена площ - с 42.3%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради нарастват с 2.0%, както и разгънатата им застроена площ - с 9.7%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия**

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 15.8%, жилищата в тях и разгънатата им застроена площ - с по 41.3%. По-малко са издадените разрешителни за строеж на административни сгради и тяхната РЗП, съответно с 31.8 и 59.5%. Намаление е регистрирано и при издадените разрешителни за строеж на други сгради - с 6.0%, както и при разгънатата им застроена площ - с 28.7%.

**Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия**

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 340, София (столица) - 247, Варна - 173, Бургас - 161, и София - 140. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 539, Пловдив - 2 309, Бургас - 1 202, Варна - 1 188, и Стара Загора - 380 (виж табл. 1 от приложението).

През четвъртото тримесечие на 2024 г. е **започнал строежът** на 1 539 жилищни сгради с 8 601 жилища в тях и с 956 979 кв. м разгъната застроена площ, на 8 административни сгради/офиси с 6 114 кв. м РЗП и на 600 други сгради
с 373 504 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са по-малко с 0.9%, но жилищата в тях се увеличават с 28.2%, както и разгънатата им застроена площ - с 2.3%. При започнатите административни сгради и тяхната застроена площ е регистриран спад, съответно с 33.3 и 72.2%. Започнал е строежът на 3.8% повече други видове сгради, но с 14.9% по-малка РЗП.

**Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове и по тримесечия**

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 0.3%, жилищата в тях - с 16.5%, както и разгънатата им застроена площ - с 11.6%. Броят на започнатите административни сгради е без промяна, но тяхната РЗП нараства със 17.3%. Започнал е строежът на 6.4% по-малко други видове сгради, като общата им застроена площ е намаляла с 31.5%.

**Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия**

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите:
Пловдив - 245 жилищни и 80 други сгради; Бургас - 226 жилищни и 42 други сгради; София (столица) - 212 жилищни и 13 други сгради (виж табл. 2 от приложението).

**Методологични бележки**

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** сe посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСC - 2001) и се подразделят на:

• Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

• Нежилищни- сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

 **-** административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

**Разгъната застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

**Приложение**

**Таблица 1**

**Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през четвъртото тримесечие на 2024 година**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Жилищни сгради** | **Административни сгради** | **Други сгради** |
| **Области** |  **брой** |  **брой жилища** | **разгъната застроена площ - кв. м** | **брой** | **разгъната застроена площ - кв. м** | **брой** | **разгъната застроена** **площ - кв. м** |
| **Общо за страната** | **1915** | **9861** | **1103580** | **15** | **34929** | **1185** | **628133** |
| Благоевград | 113 | 322 | 39638 | .. | .. | 46 | 33930 |
| Бургас | 161 | 1202 | 137380 | - | - | 52 | 75001 |
| Варна | 173 | 1188 | 136201 | .. | .. | 75 | 75459 |
| Велико Търново | 34 | 88 | 9036 | - | - | 45 | 36526 |
| Видин | 6 | 8 | 456 | - | - | 7 | 3521 |
| Враца | 23 | 29 | 4140 | .. | .. | 14 | 25603 |
| Габрово | 22 | 64 | 8319 | .. | .. | 15 | 9121 |
| Добрич | 46 | 51 | 10721 | - | - | 21 | 6153 |
| Кърджали | 52 | 260 | 29282 | - | - | 11 | 24491 |
| Кюстендил | 23 | 49 | 7346 | - | - | 37 | 4681 |
| Ловеч  | 68 | 68 | 8030 | - | - | 19 | 8181 |
| Монтана | 7 | 7 | 1046 | - | - | 11 | 13522 |
| Пазарджик | 62 | 168 | 18829 | - | - | 45 | 26711 |
| Перник | 61 | 145 | 19471 | - | - | 57 | 5610 |
| Плевен | 30 | 112 | 11699 | .. | .. | 48 | 11653 |
| Пловдив | 340 | 2309 | 241295 | .. | .. | 138 | 65491 |
| Разград | 23 | 93 | 11921 | - | - | 24 | 4195 |
| Русе | 27 | 58 | 10406 | - | - | 53 | 22445 |
| Силистра | 5 | 5 | 648 | - | - | 31 | 6889 |
| Сливен | 20 | 82 | 8429 | - | - | 25 | 9777 |
| Смолян | 13 | 15 | 2224 | - | - | 19 | 2289 |
| София  | 140 | 171 | 28192 | .. | .. | 57 | 30470 |
| София (столица) | 247 | 2539 | 263833 | 6 | 31175 | 24 | 20820 |
| Стара Загора | 100 | 380 | 45777 | - | - | 128 | 34042 |
| Търговище | 15 | 73 | 6258 | - | - | 17 | 5272 |
| Хасково | 59 | 255 | 27831 | - | - | 51 | 25321 |
| Шумен | 21 | 56 | 8326 | - | - | 72 | 27409 |
| Ямбол | 24 | 64 | 6846 | - | - | 43 | 13550 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 „..“ - конфиденциални данни.

 „-“ - няма случай.

**Таблица 2**

**Започнато строителство на нови сгради през четвъртото тримесечие на 2024 година**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Жилищни сгради** | **Административни сгради** | **Други сгради** |
| **Области** | **брой** | **брой жилища** | **разгъната застроена площ - кв. м** | **брой** | **разгъната застроена площ - кв. м** | **брой** | **разгъната застроена** **площ - кв. м** |
| **Общо за страната** | **1539** | **8601** | **956979** | **8** | **6114** | **600** | **373504** |
| Благоевград | 71 | 297 | 34318 | - | 0 | 31 | 26796 |
| Бургас | 226 | 1530 | 164131 | - | - | 42 | 29292 |
| Варна | 154 | 796 | 91839 | - | - | 23 | 24202 |
| Велико Търново | 30 | 104 | 12228 | - | - | 27 | 17224 |
| Видин | 3 | 3 | 495 | - | - | - | - |
| Враца | 4 | 4 | 1093 | - | - | 3 | 8115 |
| Габрово | 23 | 23 | 3964 | - | - | 13 | 5944 |
| Добрич | 25 | 41 | 7123 | - | - | 3 | 7556 |
| Кърджали | 19 | 112 | 15537 | .. | .. | 11 | 4568 |
| Кюстендил | 16 | 16 | 2714 | - | - | 21 | 4331 |
| Ловеч  | 11 | 14 | 2284 | - | - | 11 | 6814 |
| Монтана | 8 | 39 | 4585 | .. | .. | .. | .. |
| Пазарджик | 52 | 151 | 13306 | .. | .. | 32 | 16439 |
| Перник | 44 | 162 | 18695 | - | - | 12 | 3030 |
| Плевен | 8 | 30 | 3222 | - | - | 18 | 1593 |
| Пловдив | 245 | 1541 | 166006 | .. | .. | 80 | 64428 |
| Разград | 16 | 76 | 11827 | - | - | 5 | 1129 |
| Русе | 21 | 54 | 8278 | - | - | 20 | 10227 |
| Силистра | 7 | 7 | 1371 | .. | .. | 20 | 5357 |
| Сливен | 16 | 25 | 4683 | - | - | 4 | 2317 |
| Смолян | 8 | 8 | 1286 | - | - | 4 | 430 |
| София  | 132 | 175 | 27111 | - | - | 40 | 16332 |
| София (столица) | 212 | 2581 | 278678 | .. | .. | 13 | 32358 |
| Стара Загора | 100 | 366 | 33764 | - | - | 110 | 49967 |
| Търговище | 5 | 26 | 1843 | - | - | .. | .. |
| Хасково | 51 | 296 | 33291 | - | - | 21 | 14274 |
| Шумен | 14 | 61 | 6130 | .. | .. | 21 | 13477 |
| Ямбол | 18 | 63 | 7177 | - | - | 10 | 6071 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

„..“ - конфиденциални данни.

 „-“ - няма случай.