

## О Б Я В Л Е Н И Е

**1. Българската телеграфна агенция (БТА) обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи – част от недвижим имот публична държавна собственост, находящ се в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 49, предоставен за управление на Българската телеграфна агенция (БТА). Отдаваните площи са в две обособени позиции, както следва:**

**1.1. площ с размер 1,5 /един и половина/ кв. м. за разполагане на един брой вендинг машина за топли напитки, находяща се на сутеренен етаж;**

**1.2. площ с размер 1,5 /един и половина/ кв. м. за разполагане на един брой вендинг машина за пакетирани храни и напитки, находяща се на сутеренен етаж.**

**Описаните площи се отдават заедно и поотделно.**

С оглед вида и предназначението на гореописаните площи същите се отдават за разполагане на вендинг машини, както е описано. След наемане, трябва да се ползва само по предназначение.

**2. Начална месечна наемна цена на квадратен метър 200,00 (двеста) лева с начислен ДДС или 300,00 (триста) лева с начислен ДДС на обособена позиция за площ от 1,5 /един и половина/ кв. м. Началната тръжна цена е определена в съответствие с чл. 41, ал. 1 от ППЗДС.**

**2.1. Наемната цена се индексира ежегодно след изтичане на годината през която договорът е сключен, съобразно процента на официално обявения индекс на инфлация от Националния статистически институт за съответната година.**

**2.2. Така определената наемна цена не включва консумативните разходи, данъци и такси, свързани с ползването на наетия имот. Всички консумативни разходи, данъци и такси (такса смет и други) са за сметка на наемателя и се заплащат от него.**

**2.3. Наемателят се задължава да заплаща за своя сметка разходите по осъществяване на всички текущи ремонти и поправки, дължащи се на повреди, породени от обикновеното използване на наетите площи, както и разходите за извършени подобрения и ремонти в наетите площи.**

**3. Определеният депозит за участие в търга е в размер на: 30,00 (тридесет) лева за всяка от двете обособени позиции.**

**3.1.** Депозитите се заплащат на касата на БТА, гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 49 или по банков път по следната банкова сметка:

**IBAN: BG76 BNBG 9661 3100 1793 01**

**BIC: BNBGBGSD**

**Българска народна банка.**

**3.2.** Депозитите се освобождават по нареждане на председателя на комисията, в следните срокове:

а/ на неспечелилите участници – в 7-дневен срок от датата на обявяване на спечелилия;

б/ на участника, спечелил търга – в 7-дневен срок от сключването на договор за наем. В случай че с лицето не се сключи договор по негова вина, депозитът не се връща.

**4.** Срок за отдаване под наем – 5 (пет) години.

**5.** Търгът и за двете позиции ще се проведе на 25.09.2023 г. (понеделник) от 11:00 ч. в сградата на БТА: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 49. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

**6.** Необходими спецификации за вендинг машините

**6.1.** Общи спецификации

**Забележка:** *общите спецификации са приложими и за двата вида вендинг машини: вендинг машина за топли напитки и вендинг машина за пакетирани храни и напитки.*

- Вендинг машините трябва да са нови или произведени преди не повече от 12 (дванадесет) месеца преди датата на публикуване на настоящата тръжна документация;
- Вендинг машините трябва да бъдат напълно автоматизирани (автоматично поставяне на чаши, бъркалки и захар);
- Вендинг машините трябва да бъдат с поне 15-инчов монитор FULL HD с тъч скрийн (touch screen) технология и възможност за възпроизвеждане на мултимедийно съдържание;
- Вендинг машините трябва да бъдат изработени и оборудвани, така че да бъдат или да могат да бъдат предотвратени всички рискове, породени от електрозахранване, както и да отговарят на изискванията на Наредба за съществени изисквания и оценяване съответствието на машините, приета с ПМС № 140 от 19.06.2008 г., в сила от 29.12.2009 г.;
- Вендинг машините трябва да предоставят възможност за различни начини за плащания, включително безконтактно плащане с банкова карта;
- Вендинг машините трябва да са с обозначение за банкнотите и монетите, с които работят, включително да са програмирани да връщат ресто;
- Вендинг машините трябва да са снабдени с фискално устройство в съответствие с Наредба № Н-18 от 13.12.2006 г. за регистриране и отчитане чрез фискални устройства на продажбите в търговските обекти, изискванията към софтуерите за управлението им и изискванията към лицата, които извършват продажби чрез електронен магазин;
- Всяка вендинг машина трябва да има поставен стикер с информация за контакт с изпълнителя при възникнал проблем с използването на машините;
- Вендинг машините трябва да бъдат обезопасени, инсталирани по начин, който да закрива окабеляването, вентилационната решетка и тн., съобразени с Директива 2006/95/ЕО;

- Вендинг машините следва да разполагат със собствени измервателни уреди за отчитане на изразходваната електроенергия;
- Вендинг машините трябва да отговарят на всички действащи санитарни и хигиенни изисквания на Българска агенция по безопасност на храните;
- Продуктите, предлагани от вендинг машините, трябва да отговарят на изискванията на Закона за храните;
- Продуктите, предлагани от вендинг машините, трябва да са на цени в рамките на средните пазарни цени за съответния асортимент;
- Участникът, избран за изпълнител, трябва да поддържа вендинг машините така, че същите да са напълно заредени, а в случай на изчерпване на наличностите на някоя категория продукти, зареждането да се извършва своевременно, но не по-късно от 12 (дванадесет) часа след изчерпване на наличностите за съответната категория продукт;
- Като част от инсталацията изпълнителят трябва да осигури кошчета за отпадъци в непосредствена близост до вендинг машините с подходящ дизайн в съответствие с машините.

#### **6.2. Спецификации за вендинг машината за кафе и топли напитки**

- Вендинг машината за кафе и топли напитки трябва да предлага минимум 10 (десет) вида напитки, от които минимум 4 (четири) вида кафе, включително безкофеиново кафе и нескафе, както и чай и мляко;
- Вендинг машината за кафе и топли напитки да разполага с опция за предварително избиране на вида чаша, количество захар и кафе.

#### **6.3. Спецификации за вендинг машината за пакетирани храни и напитки**

- Вендинг машината за пакетирани храни и напитки трябва да предлага асортимент от захарни, шоколадови и солени изделия, безалкохолни напитки;
- Вендинг машината за пакетирани храни и напитки трябва да предлага и асортимент от висококачествени здравословни храни, който да представлява поне 20 % от общия асортимент – протеинови барове, сокове, солети и други подобни пакетирани храни, като трябва да има продукти и без глутен и без захар.

### **7. Специални изисквания към участниците:**

#### **7.1. В търга не могат да участват физически и юридически лица, които:**

- а) са в производство по ликвидация;
- б) са в открито производство по несъстоятелност, или са сключили извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, включително когато дейността им е под разпореждане на съда или са преустановили дейността си;
- в) имат непогасени задължения към държавата, осигурителните фондове и БТА;
- г) са участвали при определяне на първоначалната наемна цена.

**7.2.** Кандидатите за участие в търга трябва да декларират съгласието си с клаузите на проекта на договор за отдаване под наем.

**8.** Тръжната документация е безплатна и пълнен достъп до същата е осигурен по електронен път на интернет страницата на БТА с адрес: [www.bta.bg](http://www.bta.bg).

**9.** До участие в търга се допускат само онези кандидати, които, в срока определен за подаване на заявления за участие, подадат заявление, което отговаря на условията и съдържа всички документи съгласно тръжната документация.

**10.** Оглед на обекта може да се извършва през работни дни до 18.09.2023 г. (понеделник) от 9:00 до 17:00 часа, след предварителна уговорка на телефон: +359 882 364 361 или на телефон: + 359 878 123 038, при представяне на документ за самоличност и в присъствието на длъжностното лице, определено за провеждане на оглед от страна на БТА. За проведения оглед се попълва декларация за проведен оглед, приложение към тръжната документация.

**11.** Крайният срок за приемане на заявленията за участие е до 17:00 ч. на 18.09.2023 г. (понеделник) сградата на БТА, находяща се в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 49.