

**О Б Я В Л Е Н И Е****БЪЛГАРСКА ТЕЛЕГРАФНА АГЕНЦИЯ (БТА) ОТКРИВА ПРОЦЕДУРА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

**1. Обект, който ще се отдава под наем:** Площ от 2,2 кв.м., предназначена за външно монтиране на 1 (един) брой терминално устройство АТМ (банкомат) на първия етаж на административната сграда на БТА, встрани от централния вход на сградата, находяща се на адрес: гр. София, п.к. 1124, район Средец, бул. „Цариградско шосе“ № 49.

**2. Предназначение на обекта:** за поставяне на общодостъпно място на терминално устройство АТМ (банкомат) с оглед обслужване на служителите на БТА и трети лица. Банкоматът ще бъде поставен външно, встрани от централния вход, на първия етаж на сградата на БТА.

**3. Срок за отдаване под наем на обекта:** 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора за наем.

**4. Специални изисквания към участниците:**

**4.1.** Право на участие в търга имат всички юридически лица, регистрирани по Търговския закон (ТЗ), които са банки по смисъла на Закона за кредитните институции (ЗКИ).

**4.2.** Кандидатите следва да притежават лиценз, издаден от БНБ за извършването на банкова дейност, като към заявлението за участие се прилага заверено копие от лиценза.

**4.3.** Кандидатите са длъжни да монтират и осигурят терминално устройство АТМ (банкомат) за външен монтаж на първия етаж на сградата на БТА. Устройството следва да е технически обезопасено и да е съобразено с изискванията на Директива 2006/95/ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка, която доказва съответствието му с хармонизираните стандарти, включително изискванията за безопасност. В предложението си кандидатите следва да представят техническа документация или друг вид подробно описание на вида, марката и модела на банкомата, както и да посочат параметрите на електрическата енергия на предлагания за монтиране банкомат, съгласно указанията на производителя.

**4.4.** Терминалното устройство АТМ следва да предлага услугата безконтактна функционалност, като осигурява безконтактно извършване на всички операции, достъпни за самообслужване, включително и не само: теглене на пари в брой, внасяне на пари в брой по карта, проверка на баланс, плащане на битови сметки.

**4.5.** Всички разходи по монтирането и демонтирането на банкомата, както и разходите по свързването му към електрическата инсталация са изцяло за сметка на наемателя. БТА монтира за сметка на наемателя и контролен електромер, по чиито данни/показания наемателят заплаща стойността на консумираната електроенергия.

**4.6.** Поддържането, основните и текущи ремонти на частта от имота, предоставена под наем, ще се извършват от и за сметка на наемателя, като същите се извършват само със съгласието на наемодателя. Наемателят се задължава да заплаща за своя сметка разходите по осъществяване на всички текущи ремонти и поправки, дължащи се на повреди, породени от обикновеното използване на площите, както и разходите за извършени подобрения и ремонти в наетите площи.

**5. Началната тръжна цена** е в размер на 392,00 лв. (триста деветдесет и два лева) с включен ДДС. Цената е определена в съответствие с чл. 41, ал. 2 от ППЗДС. В наемната цена не се включват разходи за електроенергия.

Наемната цена се индексира ежегодно след изтичане на годината, през която договорът е сключен, съобразно процента на официално обявения индекс на инфлация от Националния статистически институт (НСИ) за съответната година.

**6. Начин на плащане:**

Наемната цена се заплаща ежемесечно в срок до 7 (седем) календарни дни от издаване на фактура в оригинал за съответния месец по следната банкова сметка на БТА:

**IBAN: BG76 BNBG 9661 3100 1793 01**

**BIC: BNBGBGD**

**Българска народна банка.**

**7. Депозит за участие в търга:** Паричната вноска е в размер на 50,00 лв. (петдесет лева) с включен ДДС и се внася в брой на касата на БТА, на бул. „Цариградско шосе“ № 49, или по сметка на БТА в **БНБ: IBAN: BG76 BNBG 9661 3100 1793 01, BIC: BNBGBGSD**, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

**7.1.** Депозитите се освобождават по нареждане на председателя на тръжната комисия, в следните срокове:

а/ на неспечелилите участници – в 7-дневен срок от датата на обявяване на спечелилия;

б/ на участника, спечелил търга – в 7-дневен срок от сключването на договор за наем. В случай че с лицето не се сключи договор по негова вина, депозитът не се връща.

**8. Срок за получаване на тръжната документация:** Тръжната документация е безплатна и пълен достъп до същата е осигурен по електронен път на интернет страницата на БТА с адрес: [www.bta.bg](http://www.bta.bg).

**9. Заявления за участие в търга** се подават лично в отдел „Деловодство“ в сградата на БТА на адрес: гр. София, п.к. 1124, район Средец, бул. „Цариградско шосе“ № 49 или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка

**10. Срокът за подаване на заявленията** е до 17:00 часа на 26.02.2024 г. (понеделник).

**11. Огледи на обекта** може да се извършват през работни дни до 26.02.2024 г. (понеделник) от 09:00 до 17:00 ч., след предварителна уговорка на телефон: + 359 882 364 361 или на телефон: + 359 878 123 038, при представяне на документ за самоличност и в присъствието на Георги Ников, директор на дирекция „Административни дейности и собственост“ (АДС) или на Недко Попов, началник склад, домакин в дирекция АДС.

За проведения оглед се попълва декларация по образец, приложение към утвърдената тръжна документация.

**12. Търгът ще се проведе** на 28.02.2024 г. (сряда) от 11:00 часа в сградата на БТА, гр. София, п.к. 1124, район Средец, бул. „Цариградско шосе“ № 49.

**13. До участие в търга се допускат** само онези кандидати, които в срока, определен за подаване на заявления за участие, подадат заявление, което отговаря на нормативните и тръжните условия.